

## Zonenplan, GGP und GEP 1:500

### Dorfplatz Igis

Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

### Festlegungen Zonenplan neu

#### Bauzonen

	<b>KI</b> Kernzone Igis	ES III	Art. 12 BauG
	<b>ZöBA</b> Zone öffentlicher Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG






#### Weitere Zonen

	Platzzone	Art. 18a BauG
---	-----------	---------------

#### Weitere Planinhalte

	Quartierplanpflicht	Art. 51 KRG
---	---------------------	-------------

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Baugestaltungslinie neu	Art. 48 BauG
	Baugestaltungslinie aufheben	Art. 48 BauG
	Freiflächen 40% neu	Art. 47 BauG
	Freiflächen 50% aufheben	Art. 47 BauG
	Freiflächen 80% aufheben	Art. 47 BauG

### Festlegungen Genereller Erschliessungsplan

bestehend	geplant	aufheben		
			Parkierungsanlage	Art. 51 BauG

403-12 Grösse: 30 / 63 Gez: CP/LL Kontr: MR  
4. Februar 2021 Plotfile: V:\403\_Landquart\12\_Teilrevision Nutzungsplanung Dorfplatzgestaltung Igis\1\_mxd\ZP\_GGP\_oeffentliche\_Auflage\_500\_P.mxd



Remund + Kuster  
Poststrasse 4 Tel 055 415 00 15  
Postfach 147 info@rkplaner.ch  
8808 Pfäffikon SZ www.rkplaner.ch

