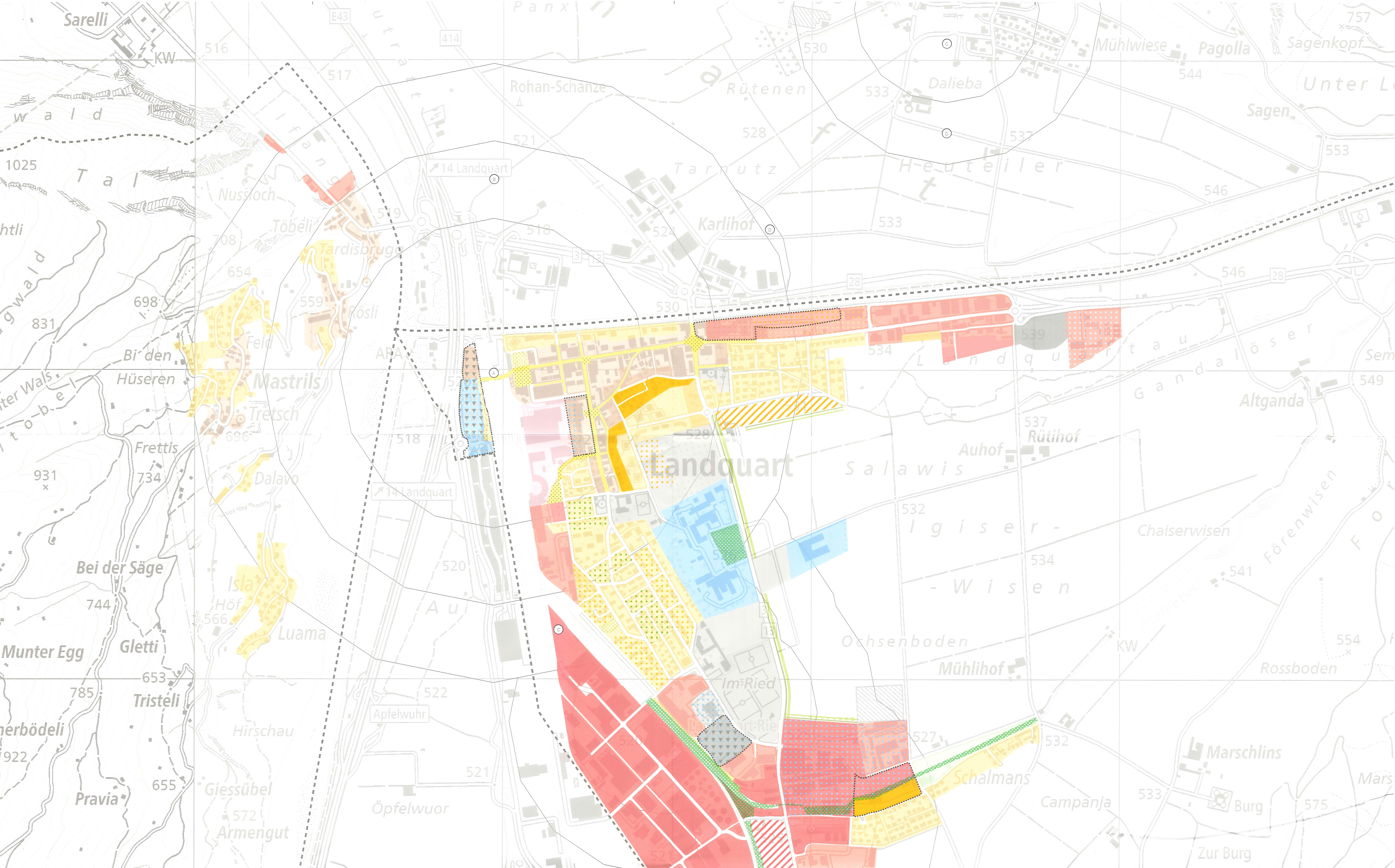




Kanton Graubünden



Leitbildplan Kommunales räumliches Leitbild Teil Siedlung

Beschlussfassung

Mst. 1 : 15'000

Vom Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 26/2019 beschlossen am:

12. DEZ. 2019

Der Gemeindepräsident:

[Signature]



Der Gemeindevorstand:

[Signature]

403-05
Dezember 2019

Größe: 80/84
Plotte: V:\403_Landquart\05_KRL_Landquart\1_mxd\KRL_Teil_Siedlung_P_Beschlussfassung.mxd

Gez: MG
Kontr:

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Aesul 3
7304 Malerfeld
Tel 081 302 75 80
Info@rplaner.ch
www.rplaner.ch

Nutzungsanweisungen

bestehend neu neu (alternativ/ergänzend)

			Kerngebiete / Zentren
			Wohngebiete
			Wohngebiete mit erhöhter Dichte und Folgeplanpflicht
			Wohngebiete mit Freiraumsicherung
			Arbeitsgebiete
			Arbeitsgebiete mit erhöhten Anforderungen
			Arbeitswelten / Campus
			Öffentliche Nutzungen
			Bahnareal
			Strategische Reserve
			Siedlungserweiterungen Wohnen
			Siedlungserweiterungen Arbeiten

Siedlungsgestaltung und Freiräume

		Freiräume (Plätze/Spielplätze)
		Siedlungsorientierte Strassenraumgestaltung
		Freihaltebereiche (siedlungsgliedernd)
		Besondere Freiraum-/Grünraumqualitäten
		Gestalteter Siedlungsrand
		Siedlungsgrenze

Hinweise

	Schlüsselgebiete der Entwicklung
	ÖV-Güteklassen A - D (ARE-GR)
	Gemeindegrenze

Hintergrundplan: LK25, Swisstopo