

BAUGESUCH / MELDUNG BAUVORHABEN Nr.

Im Doppel in Papierform einzureichen an: Baukommission Landquart, Postfach 15, 7206 Igis

Eingang: _____ Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____

Verfahren	
<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)	Profilierung am: _____
<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen)	Geplanter Baubeginn: _____
<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen)	Geplante Bauvollendung: _____
<input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO, Art. 73 BauG Igis) (im Doppel einzureichen)	
<input type="checkbox"/> geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt	
<input type="checkbox"/> gestützt auf Art. 73 des Baugesetzes dem Meldeverfahren unterstelltes nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben	
<input type="checkbox"/> nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. 1 lit. _____ KRVO (http://www.gr-lex.gr.ch , BR 801.110)	

Angaben zur Bauherrschaft	
Bauherr/in	Grundeigentümer <input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in
Name / Vorname: _____	_____
Strasse/Nr.: _____	_____
PLZ/Ort: _____	_____
Telefon / Mobil: _____	_____
E-Mail: _____	_____
Ort und Datum: _____	_____
Unterschriften: _____	_____

Baubeschrieb	
<input type="checkbox"/> Neubau:	_____
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:	_____
<input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:	_____
<input type="checkbox"/> Andere:	_____

Baugrundstück / Lage des Vorhabens	
Standort (Strasse, Ort / Ortsteil): _____	_____
Parzellen-Nr.: _____	Grundstücksfläche: _____ m ²
Zone gemäss Zonenplan: _____	_____

Angaben zu den approximativen Baukosten		
Umbauter Raum (m ³): _____	Kosten pro m ³ (CHF): _____	Total (CHF): _____
<small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416)</small>		

Ausnützungsziffer	
Ausnützungsziffer AZ =	$\frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \dots\dots\dots \text{AZ}$
Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Ausnützungsziffer zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.	

Zweckbestimmung des Bauvorhabens	
Gebäudehöhe: _____ m	Geschosszahl inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____
Anzahl Wohnungen: _____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
_____ Wohnungen mit _____ Zimmern	_____ Wohnungen mit _____ Zimmern
Gewerbliche Räume: _____ Räume	Zweck: _____
Weitere: _____	_____

Abstellplätze für Motorfahrzeuge	
Anzahl Einstellplätze: _____	Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucherparkplätze: _____
Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Anzahl Abstellplätze zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.	

Konstruktions- und Materialangaben	
Umfassungswände: _____	Zwischenwände: _____
Bedachungsmaterial: _____	Dachneigung: _____ °

Farbgebung	
Fassade: _____	Dach: _____

Wärmetechnische Angaben / Energieträger	
Heizungsanlage (Art): _____	

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen	
Wasser: <input type="checkbox"/> öffentliche / <input type="checkbox"/> private Leitung	Schmutzwasser: <input type="checkbox"/> öffentliche / <input type="checkbox"/> private Leitung
Meteorwasser: <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> öffentliche / <input type="checkbox"/> private Leitung	andere: _____
Die Leitungsführung und Anschlusspunkte sind in einem separaten Plan darzustellen.	

Bemerkungen zum Bauvorhaben	
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens	
<input type="checkbox"/> amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1'000	<input type="checkbox"/> Energienachweis <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)	<input type="checkbox"/> Hindernisfreies Bauen <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Gesuch für eine Brandschutzbewilligung	<input type="checkbox"/> Prüfungsentscheid GVG <input type="checkbox"/> _____
Weitere Informationen siehe Dokument "Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen.	